



893:2:1

PUNKAHARJUN KUNTA

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Punkaharjun kunnan Tuunaansaaren alueen korttelia 10(osa), 11, venesatama/venealkama, katu- sekä yleinen pysäköinti- ja vesialueita.

Asemakaavan laajennus koskee Punkaharjun kunnan Tuunaansaaren vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella/laajennuksella muodostuu Punkaharjun kunnan korttelit 10 (osa), 11, XX, XX, XX, XX, XX, XX, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, venealkama/venesatama-alue, lähivirkistys-, katu- ja vesialueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa vesihuvipuiston.
- VV Uimaranta-alue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV Venesatama/venealkama.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 11** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- TUUNAANSAARENT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- vi Ohjeellinen laiturialueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Z** Johtoa varten varattu alueen osa.
- s-1 Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua malliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuden ja riittävän suopuuston jäämisen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Maisema tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maisemanperuspiirteet eivät oleellisesti muutu. Varsinkin laivaväylän tuntumassa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema-arvoihin.

Hulevesien toteutuksesta on tehtävä erillinen suunnitelma.

Kuopiossa 3. kesäkuuta 2010

Pauli Sonninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan .2010 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Punkaharjulla . . .2010

PUNKAHARJUN KUNTA Tuunaansaari Asemakaavan muutos		Nähtävillä
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
YKS 0574-D2158 901		
Tiedosto P:\PLAN\...\Punkaharjun...xxx\AK_10.dwg		
Päiväys 3.6.2010 Pääsuunn. Pauli Sonninen Hyv.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Pauli Sonninen
		A S

Yht.876:13:0

Pihlajavesi
+76,65

Kartta hyväksytty: Maanmittauslaitos 31.8.2009 MML/49/621/2009