

PUNKAHARJUN KUNTA

57

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAMUUTOS HAATAANSAARI 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

SL-1

Luonnonsuojelualue. Kaava-alueella sijaitsevalla jalopuumetsikkö-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, mitkä muuttavat jalopuiden luonnontilaa.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HAATAANS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Rakennusala.

iv

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

—

Katu.

Katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa.

s-2

Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Alueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaaminen on sallittu nykylaajuudessaan. Rannan ruoppaamisesta tulee tehdä ilmoitus etukäteen Etelä-Savon ympäristökeskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ruoppauksesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle.

s-3

Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Rannan ruoppaamisesta tulee tehdä ilmoitus etukäteen Etelä-Savon ympäristökeskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ruoppauksesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle.



PUNKAHARJUN KUNTA

ASEMAKAAVA

Osa yhteisestä vesialueesta 876:1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tuunaansaaren asemakaava:

kortteli 5, puisto, liikenne- ja katualueet.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Tuunaansaaren asemakaava:

korttelit 28-31, virkistys-, luonnon-
suojaus-, vesi- ja katualueet.



Pöyry Environment Oy

Matti Veijovuori, arkkitehti

18.8.2008

29.10.2008

Lainvoimainen ___2008

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen 4.10.2007 - 3.11.2007

MRA 27 §:n mukainen nähtävänäolo 5.2. - 7.3.2008

MRA 32 §:n mukainen nähtävänäolo 8.9.-7.10.2008

Kh 14.10.2008

Kv § 45 03.11.2008

Valmistelija MAP, MVV

Piirtänyt MAP

Mittakaava 1/2000

Työ nro 67060599.BR2

PUNKKARJUN KUNTA TUUNANSAAREN ASEMAKAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:



AO Enlispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

VR Leikkipuisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalareilometreitä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalvun.

Rakennusala.

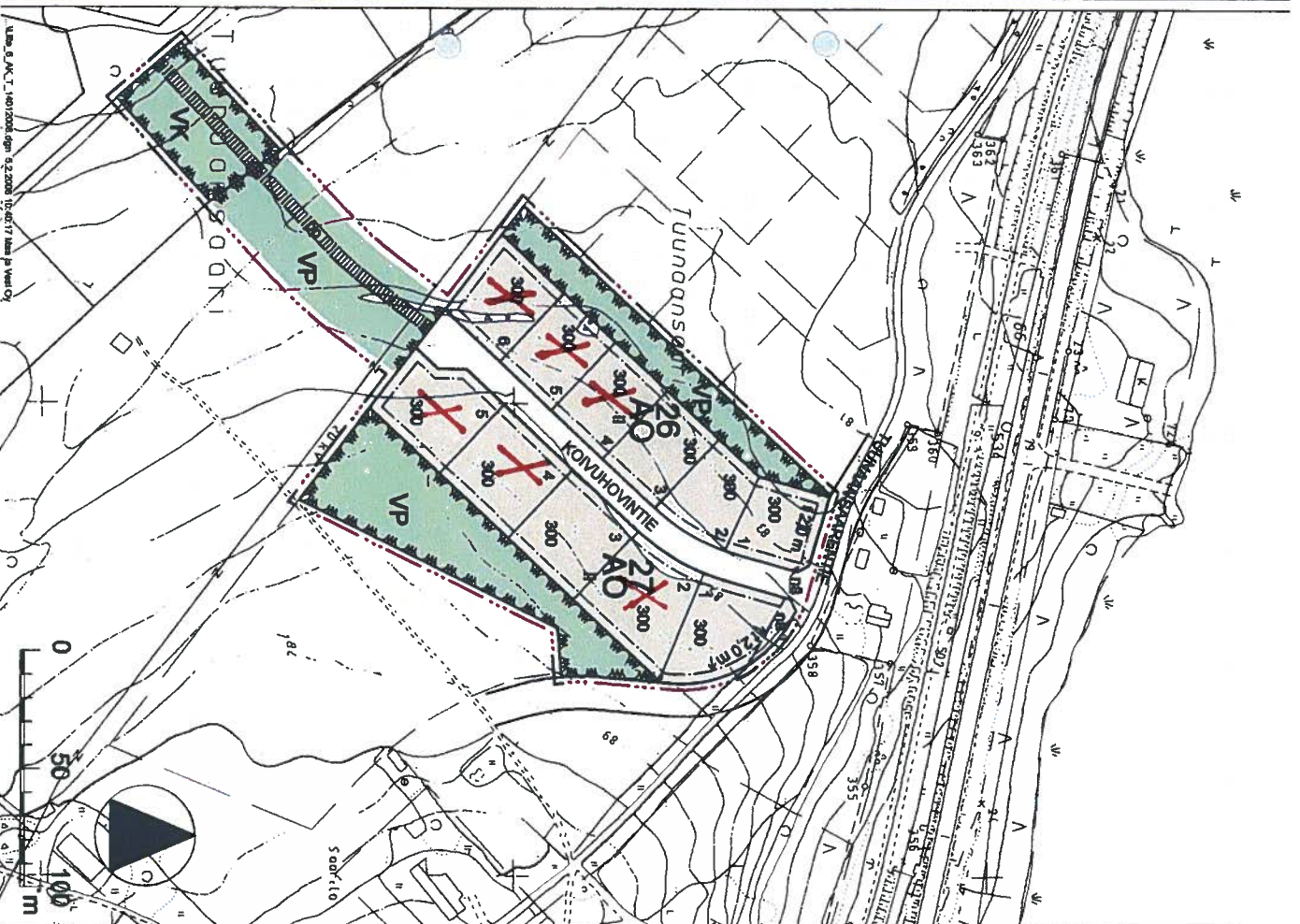
Rakennusalan raja, jolle tulee rakentaa talousrakennus ja/ tai aita. Näiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,0 metrin korkuinen pilhas suojajaava melu este. Aidan saa rakentaa rakentam- alueen ulkopuolella kiinni rakennuspaikan kadun puoleiseen rajaan.

Nuolii osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiiri

Katu.

Jäsenkulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.



Yleiset määräykset:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Asuinrakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 37 dB(A).

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AO- alueet 2 autopaikkaa/ asunto.

Tämä osayleiskaavakartta on kaavaselostuksineen kunnanvaltuuston 28.4.2008 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 18 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Punkaharjulla 8.5.2008
PUNKAHARJUN KUNNANHALLITUS


Arja Petriläinen
pöytäkirjanpitäjä



PUNKAHARJUN KUNTA

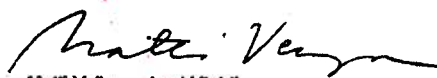
ASEMAKAAVA LAADITAAN

Tuunaansaaren asemakaavan puisto, leikki-
kenttä ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Tuunaansaaren asemakaavan
korttelit 26 ja 27, virkistys- ja katualueet.

Pöyry Environment Oy
Lappeenrannassa 14.1.2008


Matti Veijovuori, erikoisohjehtaja

14.1.2008

Laatimismaininta _____ 2007

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen 4.10.2007 - 3.11.2007

MRA 27 §:n mukainen nähtävänäolo

Kh §

Kv §

Valmistaja MAP, MVV

Piirtänyt MAP

Mittakaava 1/2000

Työ nro 67060699.BR2

Ivesi
1:96

Salkoniemi

Yht. 876-I

Yht. 876 12:0

Y= 4470500
X= 6850000



PUNKKAHARJU














SALKONIEMEN ASEMAKAAVA

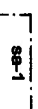
1 : 2000

Asemakaava koskee Punkkaharjun Tuunaankylän osaa tilasta 1:222.

Asemakaavalla muodostuvat Salkoniemen asemakaavan korttelit 130-136 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, venevalkama- ja kadaluueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuiritalojen korttialue.
	Ellipsientalojen korttialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
	Uimaranta-alue.
	Venevalkama.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Saunan rakennusala. Saunan rakentamisessa ja sijoittamisessa tontille tulee huomioida Puruveden ylin tulvakorkeus (11M/1/50), joka on 77,31 metriä.



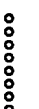
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palveluvia rakennuksia ja kalloksia.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Katu.



Ulkokäytävä.



Jalankeuhkua varattu kadulle.



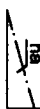
Jalankeuhkua ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Jalankeuhkua ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huokoa on sallittu.



Ajoyhteys.



Näköalue.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



Mulnaismateriaalin rauhottama kiinteä mulnaisjärjestelmä. Alueelta koskevat maankäyttö- ja tienrakennussuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.

Yleiset määrät: Yleiset määrät:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- AO-alueet 2 ap/ asunto.

- AP-alueet 1 autopaikka/ 70 k-m² tai vähintään 2 autopaikkaa/ asunto.

Rakennukset tulee rakentaa korttelittain yhtenevää rakennustapaa noudattaen. Erittäin ranta-alueiden julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Värityksellään ranta-alueiden tulee olla luonnolliseltaan soveltuva.

Rakennuksessa kiinteistökohtaisia viemärkalusteita kunnan viemärverkoston määrätään padouskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla kunnan viemärverkostoon. Mahdollisuudet liittyä viemärverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan erillinen rantasauna tulee se myös liittää kunnan vesihuoltoverkkoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

Rakennusten, kulkeutien ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.



Lähtivirkitysalue.



Lähtivirkitysalue, jolla ympäristö säilytetään.



Uimaranta-alue.



Venevalkama.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

130

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SALKONIELEM

Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

¼ k II

Murtoaluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa keilankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II u ¼

Murtoaluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

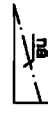
e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

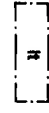
Rakennusala.



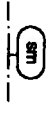
Ajoyhteys.



Näkemäalue.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttö- ja tienrakennussuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa vaivaten Museovirastoon.

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- AO - alueet 2 ap/ asunto.
- AP - alueet 1 autopaikka/ 70 k-m² tai vähintään 2 autopaikkaa/ asunto.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenevää rakennustapaa noudattaen. Erilisten rantasaunojen julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Väritään rantasaunojen tulee olla luonnollisemaan soveltuvia.

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikanalusteita kunnan viemäriverkoston määrätään padokuskorkeusason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan ohjata kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla kunnan viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan erillinen rantasauna tulee se myös liittää kunnan vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Ranta-alue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.



Lappeenrannassa 29. päivänä tammikuuta 2003.

Lappeenrannan toimisto

Matti Veijovuori
arkkitehti

Masati Piriä
rakennusarkkitehti

Tämä asemakaavakartta on kaavaolosuhteiden kunnanvaltuuston 28.04.2003 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 2:1 mainittu päätöksen mukainen.