MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A — **ASUINRAKENNUSTEN ALUE**

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSIA ASUNTOJA TAI LOMA-ASUNTOJA JA NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA KUTEN SAUNOJA JA VAJOJA SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE.

ASUINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m², KUITENKIN ALUEILLA, JOILLA ON KESKITETTY VESIHUOLTO, PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

2 — LUKU A- MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA SALLITAAN OLEMASSAOLEVAAN MAATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN SEKÄ MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.

AP — **PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**

RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 5000 m², KUITENKIN ALUEILLA, JOILLA ON KESKITETTY VESIHUOLTO, PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

AT — **KYLÄKESKUKSEN ALUE**

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ASUNTOJA JA NIIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ KYLÄPALVELUJA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 5000 m², KUITENKIN ALUEILLA, JOILLA ON KESKITETTY VESIHUOLTO, PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

A-TP — **ASUIN-, PIENTEOLLISUUS JA PALVELUJEN ALUE**

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ASUNTOJA JA PIENTEOLLISUUTTA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ RAKENNUKSIA.

AL — **ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.**

AM — **MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**

A-, AP-,AT-, A-TP-, AM- JA AL-ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

A-, AP-, AT-, AT-P-, AM- JA AL-ALUEILLA UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA ONKIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.

UUDEN ASUINRAKENNUSPAIKAN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ.

P — **PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

PY — **JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

RA — **LOMA-ASUNTOJEN ALUE**

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

1 — LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-1 — **LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

RA-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA EI YLITÄ 60 m².

SAARESSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE TÄYTTÄÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VÄHIMMÄISVAATIMUS.

RA-2 — **YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE**

RA-2 ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA.

300/2-3 — LUKU RA-2 MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN SEKÄ ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

TOTEUTUESSAAN OMARANTAISENA RA-2 ALUEEN RAKENNUSPAIKAT HUOMIOIDAAN PIENEMMÄN LUVUN MUKAAN.

RA-3 — **LOMA-ASUNTOJEN/YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE**

RA-3 ALUEELE SAA SIJOITTAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TAI VAIHTOEHTOISESTI YHDEN YMPÄRIVUOTISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSINEEN SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 k-m² JA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m². LOMARAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m², RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN VÄHINTÄÄN 3000 m².

1 — LUKU RA-3 -MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

/s — /s MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA RA-ALUEILLA ON RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN SEKÄ MUUT VASTAAVASTI YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

RM — **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.

ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

RAKENTAMINEN ALUEELLA EDELLYTTÄÄ PÄÄSÄÄNTÖISESTI YLEISKAAVAA TARKEMPIA SUUNNITELMIA.

RM-1 — **MAATILAMATKAILUPALVELUJEN ALUE.**

ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTAA MAJOITUS- JA MÖKKIVUOKRAUSTOIMINTAA SEKÄ PALVELUJA. ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

RA, RA-1, RA-2 JA RA-3 -ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE SIJOITETTAVAN YMPÄRIVUOTISEN ASUNNON JA LOMA-ASUNNON ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 m, SEKÄ ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA OSOITA.

RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.

OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA.

UUSI LOMARAKENNUSPAIKKA.

OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO/YMPÄRIVUOTINEN ASUNTO.

OLEMASSA OLEVAYMPÄRIVUOTINEN ASUNTO.

UUSI YMPÄRIVUOTINEN RAKENNUSPAIKKA.

OLEMASSA OLEVA SAUNA.

sa — **SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.**

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUINEN SAUNARAKENNUS, JONKA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA OSOITA.

JULKINEN RAKENNUS.

MUU RAKENNUS.

LV — **VENESATAMA**

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA KALASTUSTA, VENEILYÄ, UITTOA JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.

LV-1 — **RETKISATAMA**

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VESILIIKENNETTÄ VARTEN TARVITTAVAT LAITURIT, TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.

LV-2 — **KYLÄRANTA**

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

LV-3 — **UITON SUOJASATAMA**

UITTOSÄÄNNÖN MUKAINEN ALUE, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA UITON SUOJASATAMA TARVITTAVINE RAKENNUKSINEEN JA RAKENTEINEEN.

VR — **RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**

VL — **LÄHIVIRKISTYSALUE**

VV — **UIMARANTA-ALUE**

VU — **URHEILU- JA VIRKISTYSALUE**

VR-, VL-, VV-, JA VU-ALUEIDEN RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:n NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISTA.METSÄÄ HOIDETTAESSA OTETAAN HUOMIOON YLEINEN VIRKISTYSKÄYTTÖ

E — **ERITYISALUE**

ET — **YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.**

EO — **MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.**

EH — **HAUTAUSMAA.**

EV — **SUOJAVIHERALUE.**

SL — **LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIETO.

RAKENNUSLAIN 135 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.

/v — /v- MERKINNÄLLÄ ESITETYILLÄ ALUEILLA ON RAKENNUSOIKEUS OSOITETTU LUKUNA VALTION HANKINTA TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTEEKSI.

1:15 - 2RA — TILAN REKISTERI NUMERO JA SUOJELUALUEELLA SIJAITSEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ.

▲ — ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.

sm — **MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTÖNSUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.

SM — **MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY ILMAN LAIN NOJALLA SAATUA LUPAA.

3 / sr-1 — **SUOJELTAVA RAKENNUS**

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTINNOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN HISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA.

KOHTEEN NUMEROINTI VIITTAA YLEISKAAVASELOSTUKSEEN.

3 / sr-2 — **SUOJELTAVA RAKENNUS**

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPAA. LAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LUVAN VAIN JOS PURKAMISEEN ON PAKOTTAVA SYY.

SR — **RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE**

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU. LISÄKSI ALUEELLA OVAT MAANKAMARAA JA YMPÄRISTÖN LUONNETTA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:ssä TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

RAKENNUSLAIN 31§:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.

POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 k-m²:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.

M-1 — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MT — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

ALUE ON VARATTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ AVOIMILLA PELTOALUEILLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN KIELLETTY. RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMASEIKKOIHIN.

MU — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 27 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MY — **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURI- TAI LUONNONMAISEMAAN LIITTYVIÄ ARVOJA.**

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSALUEEKSI, JONKA YMPÄRISTÖARVOT PYRITÄÄN TURVAAMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA SEN KÄYTÖN VAATIMIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA JA TEITÄ.

at — **KYLÄALUE**

KYLÄALUE, JOLLE VOIDAAN SIJOITTAA PYSYVÄÄ ASUMISTA JA PALVELUJA KYLÄRAKENNETTA TUKEMAAN. MYÖS RANTAVYÖHYKKEELLE ON TAPAUSKOHTAISESTI MAHDOLLISTA TOTEUTTAA YMPÄRIVUOTISTA ASUMISTA SEURAAVIN EDELLYTYKSIN:

RAKENNUSPAIKAN TULEE SIJOITTUA HYVIEN KULKUYHTEYKSIEN PÄÄHÄN LÄHELLE MUUTA PYSYVÄÄ ASUMISTA JA SEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m².

VESI- JA JÄTEHUOLTO TULEE VOIDA TOTEUTTAA KUNNAN VALVONTALAUTAKUNNAN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

km — **KULTTUURIMAISEMA-ALUE**

ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA.

AVOIMET PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.

lsm — **LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.**

lsm-RAJAUKSELLA OSOITETULLA VESIALUEELLA SEKÄ ALUEELLA OLEVIEN RAKENTAMATTOMIEN SAARTEN JA LUOTOJEN RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON UHANALAISTEN JA HARVINAISTEN ELIÖLAJIEN TODETTUJEN PESIMÄ- JA LIIKKUMISALUEIDEN SEKÄ ARVOKKAIDEN MAISEMAKOKONAISUUKSIEN VUOKSI ERITYISTÄ LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA.

ah — **ARVOKAS HARJUALUE.**

ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.

ALUEELLA SAATTAA SORANOTOSTA AIHEUTUA MAA-AINESLAISSA MAINITTUJA SEURAUKSIA.

ah-1 — **SORANOTOLTA SUOJELTAVA HARJUALUE.**

ALUEELLE EI SAA SUUNNITELLA RAKENNUSLAIN 4 §:N MUKAISTA TAAJA-ASUTUSTA.

am — **ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**

OHJEELLINEN ALUERAJAUS, JONKA SISÄMAAN PUOLEISTA RAJAA VOIDAAN TARKENTAA METSÄTALOUDEN TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT HAKKUUT SEKÄ YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.

ah- JA am- ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

ah- JA am-ALUEILLA RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

hr — **ALUE, JOLLA OLEVAT HISTORIALLISET RAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.**

apv — **ARVOKAS PIENVESISTÖ.**

apv-ALUEELLA RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYYN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

pv — **POHJAVESIALUE.**

ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN RAKENTAMINEN JA MUUT TOIMENPITEET, JOISTA VOI AIHEUTUA VESILAIN 1 LUVUN 18 JA 22 §:SSÄ TARKOITETTUJA SEURAUKSIA. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAHAN ON KIELLETTY.

W — **VESIALUE.**

W/s — **HARJUN NÄKYMÄALUE.**

SUOSITUS: ALUE SUUNNITELLAAN JA RAKENNETAAN NIIN, ETTEI PUNKAHARJULTA AVAUTUVAA KAUNISTA MAISEMAA TURMELLA.

LAIVAVÄYLÄ.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

VALTATIE

YHDYSTIE.

RANTAKAAVARAJAUS

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA. MIKÄLI OLEMASSAOLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA, TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA KYSEESSÄOLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.

M-, M-1-, MU-, MY- JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM-ALUEILLE.

M-, M-1-, MU- JA MY-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN UMPISÄILIÖIHIN, ELLEI KIINTEISTÖ LIITY KUNNALLISTEKNIIKKAAN. VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA RAKENNETTAVAKSI SAARISTOON TAI PAIKKOIHIN, JOSSA JÄTESÄILIÖN TYHJENNYS EI OLE MAHDOLLISTA. RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MÄÄPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIJOITTAA 20 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖILLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSTIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

NS. HARMAAT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN, MIKÄLI OLOSUHTEET JA MAAPERÄ OVAT SOVELTUVAT. IMEYTYS EI VOI TAPAHTUA KUITENKAAN 30 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANNASTA TAI VESIPISTEESTÄ, KUIN AINOASTAAN RANTASAUNAN OSALTA, JOSSA IMEYTYSETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 m. IMEYTYKSEEN VAADITAAN YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN LUPA. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. VARSINKIN LAIVAVÄYLÄN TUNTUMASSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMA-ARVOIHIN. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

SL, VR, M-1 JA MU ALUEILLA SEKÄ sm- VYÖHYKKEILLÄ TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

MT-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:

lsm-ALUEELLA TULISI LIIKKUMISTA RAJOITTAA ALUEELLA OLEVILLA RAKENTAMATTOMILLA SAARILLA, LUODOILLA JA NIIDEN RANTAVYÖHYKKEILLÄ 100 METRIN MATKALTA ULAPALLE PÄIN JÄÄPEITTEISENÄ AIKANA 15.12.-15.4. MYÖS MOOTTORIAJONEUVOJEN KÄYTTÖÄ SEKÄ KALASTUSTA TULISI ALUEELLA RAJOITTAA SITEN, ETTÄ ALUEELLA KIELLETÄÄN VESISKOOTTEREIDEN KÄYTTÖ JA MOOTTORIVENEKILPAILUT. LISÄKSI ERITYISTEN VAHVALANKAISTEN (YLI 0.2 mm) VERKKOJEN, MULTIMONOFILIVERKKOJEN, JA KALATÄKYISTEN SIIMOJEN KÄYTTÖ TULISI ALUEELLA KIELTÄÄ KOKONAAN. ALUEELLE TULEE TARVITTAESSA MUODOSTAA KEVÄISEN (15.4.-30.6.) VERKKOKALASTUKSEN RAJOITUKSIA.

KÄSITTELYVAIHEET:

OSAYLEISKAAVALUONNOS OLI NÄHTÄVILLÄ (RakA §154) 20.8 - 19.9.1997

OSAYLEISKAAVALUONNOS OLI NÄHTÄVILLÄ (RakA §136 JA §29) 3.6 - 3.7.1998

LAPPEENRANNAN TOIMISTO

KAIVOKATU 7C
53100 LAPPEENRANTA
PUH. 05 541 8300
FAX. 05 541 8351

Lappeenrannassa 18. päivänä joulukuuta 1998. 95502 R4

MATTI VEIJOVUORI
ARKKITEHTI

MARJO WALLENIUS
DI

Tämä osayleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 14.12.1998 tekemän valtuuston pöytäkirjan 44 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 15.9.2003 (Dnro 957/1/02) vahvistanut tämän osayleiskaavan ympäristökeskuksen 27.2.2002 (Dnro 0599L0019-212) tekemän päätöksen mukaisesti.

Vahvistamatta jätetyt osat sekä vähäiset muutokset on merkitty punaisella kaavakarttaan ja VahvistusMuutokset nimiseen tietokantaan.

PUNKAHARJUN KUNTA

PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVA