



OHJEITA RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

Rakennuslupaa haetaan rakennuslupahakemuslomakkeella (1 kpl), jonka saat rakennustarkastustoimistosta (kuntalomake 6666/09)

- Täytä rakennuslupahakemuksen kohdat 1-15 (täyttöohjeet hakemuksen takana).
- Rakennusluvan hakijana on rakennuspaikan omistaja joka myös allekirjoittaa rakennuslupahakemuksen. Jos omistajia on useampi tulee kaikkien allekirjoittaa hakemus (myös avio-/avopuolisot) tai allekirjoittajalle annetaan valtakirja kaikilta omistajilta.
- Jokaiseen rakennushankkeeseen on nimettävä pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja (voi olla myös sama henkilö).

Rakennuslupahakemukseen tarvittavat seuraavat **liitteet (kohta 8)**:

1. SELVITYS RAKENNUSPAIKAN OMISTUS- TAI HALLINTAOIKEUDESTA (1 KPL)

- Lainhuutotodistus, jos lainhuuto suoritettu (alle 3 kk vanha ote)
- Jäljennös oikeaksi todistettuna kauppakirjasta, jos lainhuudatusta ei ole tapahtunut
- Jäljennös vuokrasopimuksesta oikeaksi todistettuna jos rakennat vuokramaallemme sekä selvitys vuokraan sekä selvitys vuokranantajan omistusoikeudesta
- JÄLJENNÖKSET TULEE OLLA OIKEAKSI TODISTETUT !

Hakijan tulee toimittaa tilaa koskeva rasisitustodistus mikäli tilaan liittyy rasisitteita (tie-, kaivo-, venevalkama-, luonnonsuojelupäätös yms.) jotka voivat vaikuttaa rakennusluvan myöntämiseen tai asemapiirroksen laatimiseen.

2a ja 2b. KARTTAJÄLJENNÖS (2 kpl)

- Otteen alueen peruskartasta saat rakennusvalvontatoimistosta tai Savonlinnan maanmittaustoimistosta.
Osoite: Olavinkatu 24, 57100 Savonlinna, puh.020690648 (liite 2a).
- Asemakaava-alueelle rakennettaessa otteen asemakaavasta saat rakennusvalvontatoimistosta luvan jättämisen yhteydessä (liite 2b).

3 ja 4. Liitteitä ei tarvitse toimittaa.

**5. SUUNNITTELIJAN NIMIKIRJOITUKSELLA VARMENNETUT
PÄÄPIIRUSTUKSET KAHTENA SARJANA:**

Asemapiirros MK 1:500 tai 1:200 (2kpl)

Asemapiirros tulee laatia huolellisesti, että seuraavat seikat piirustusta laatiessa huomioidaan (Suomen RakMK A2 mukaan) :

- Rakennettaviksi aiotut (nyt ja ehkä myöhemmin), siellä jo olevat rakennukset ja purettavaksi tulevat rakennukset sekä rakennelmat käyttötarkoituksmerkintöineen.
- Uudisrakennuksen sijainti, äärimitat ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai muista tunnetuista pisteistä.
- Teknisen tai muun huollon järjestely, kuten vesijohto-, kaivo-, viemäri-kaivoineen ja korkeusasemamerkintöineen.
- Pihamaan järjestelyt, kuten ajo- ja kulkutiet.
- Korkeussuhteet ja kasvillisuuspeite ennen rakentamista ja sen jälkeen.
- Kiinteistön viralliset tunnuks, rajat ja tarvittaessa niiden pituuden sekä rajoittavien alueiden viralliset tunnuks ja tarvittaessa nimet.

HUOM. Asemapiirroksen laatijan tulee huomioida mahdolliset rakennuspaikkaan kohdistuvat tie-, kaivo-, venevalkama- yms. rasitteet.

Rakennuslupapiirustuksia MK 1:100 TAI 1:50 (2 kpl)

- Pohjapiirustus
- Leikkauspiirustus
- Julkisivupiirustus
- Hormipiirustus MK 1:20
- Rakenneleikkaukset ala-, väli- ja yläpohjasta, ulkoseinästä ja vesikatteesta (kun kysymyksessä on omakotitalo tai korkeatasoinen loma-asunto)
- Asuinrakennuksista tulee toimittaa kosteiden tilojen rakenneleikkaus
- **HUOM. Piirustukset tulee olla pätevien suunnittelijoiden päiväämät ja allekirjoittamat.**

6a-6e. Liitteet toimitetaan tarvittaessa.

**7. VÄESTÖREKISTERIKESKUKSEN RAKENNUSHANKEILMOITUS
LISÄLEHTINEEN**

RH 1 (täytetään kaikista rakennuksista)

RH 2 (huoneistoilmoitus) täytetään jos kysymyksessä on asuinrakennuksen laajennus tai jos rakennukseen tulee asuntoja kaksi tai useampi

Lomakkeet saat rakennustarkastustoimistosta.

8. VALTAKIRJA

Katso hakemuksen takasivun täyttöohjeet.

9. ILMOITUS VÄESTÖNSUOJASTA JA LUETTELOINTIPIIRUSTUS

Laskelma väestönsuojan tilatarpeesta sekä väestönsuojaa koskevat piirustukset.

10. YMPÄRISTÖLUPA (1 kpl)

11. POIKKEAMISPÄÄTÖS (1 kpl)

Katso hakemuksen takasivun täyttöohjeet.

12. SUUNNITTELUTARVERATKAISU

13. SELVITYS NAAPURIEN KUULEMISTA

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Kuultavien naapureiden nimet ja tarkat osoitetiedot saat tarvittaessa rakennustarkastustoimistosta.

Lomakkeet jotka saat rakennustarkastustoimistosta:

- Selvitys naapurin kuulemisesta rakennus-/toimenpidelupahakemuksen johdosta (1 kpl/kuultava naapuri).
- Rakennus-/toimenpidelupahakemusta koskeva naapurien suostumus (useampi kiinteistön omistaja samalla lomakkeella, jos naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta).

Kun naapureiden kuuleminen suoritetaan rakennusvalvontatoimiston toimesta, peritään postitus- ja kopiokuluina taksan mukaisesti.

14. SELVITYS RAKENNUSPAIKALLA TARVITTAVASTA ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMISESTA

Tiedottamisen tarpeellisuudesta tulee ottaa yhteyttä rakennustarkastustoimistoon.

15. HAKEMUS RAKENNUTTAJAVALVONNAN SUORITTAMISEKSI

16. HAKEMUS ASIANTUNTIJATARKASTUKSEN SUORITTAMISEKSI

Katso hakemuksen takasivun täyttöohjeet.

17. RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

18. AUTOPAIKKASELVITYS

Toimitetaan rakennusluvan yhteydessä jos kysymyksessä on asemakaava-alueella omakotitaloa suurempi rakennushanke (mm. rivitalo, kerrostalo/liikerakennus).

19. PALOKUORMALASKELMA

Pyydetään tarvittaessa.

20. YVAL:N MUKAINEN ARVIOINTISELOSTUS

Katso hakemuksen takasivun täyttöohje.

21. SELVITYS SUUNNITTELIJOIDEN KELPOISUUDESTA

Kopio suunnittelijan ammattitutkinnosta.

22. Liitettä ei tarvitse toimittaa.

23-28 Liitteet toimitetaan tarvittaessa.

L I S Ä K S I ...

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA, KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTON RAKENTAMISESTA VASTAAVA TYÖNJOHTAJA HAKEMUS (1kpl)

Haetaan omalla lomakkeella, jonka saa rakennusvalvontatoimistosta.

LUPA JÄTEVESIEN KIINTEISTÖKOHTAISEEN KÄSITTELYYN HAJA-ASUTUS-ALUEELLA (1kpl)

Haetaan omalla lomakkeella, jonka saa ympäristösihteeri Hannu Toivaselta puh. 044 417 5422.

Jos kysymyksessä on rakennuksen laajennus tulee selvittää seuraavat tiedot:

| | Entinen osa | Laajennus | Yhteensä |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Kerrosala | ? m ² | ? m ² | ?? m ² |
| Tilavuus | ? m ³ | ? m ³ | ?? m ³ |
| Huoneistoala (as.rak.) | ? m ² | ? m ² | ?? m ² |
| Kokonaisala | ? m ² | ? m ² | ?? m ² |

Myös entisestä osasta tulee toimittaa tarvittavat piirustukset.

Haja-asutusalueella tulee rakennuslupahakemuksessa antaa selvitys siitä miltä osoitejärjestelmän mukaiselta nimetyltä tieltä kulku rakennuspaikalle tulee olemaan !

Rakennuslupa-asioissa sinua palvelee:
rakennustarkastaja Jari Heiskanen puh. 044 417 5421
Toimistoajat tiistai ja torstai 9.00-11.30.
Postiosoite:
PUNKAHARJUN KUNTA,
Rakennusvalvonta
PL 18
58501 PUNKAHARJU
Sähköpostiosoite jari.heiskanen@punkaharju.fi

tai toimistos sihteeri Mirja Kirmanen puh. 044 417 5423
sähköpostiosoite mirja.kirmanen@punkaharju.fi